

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR)

ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับคัดเลือกผู้รับจ้างปรับปรุงหลังคาและทาสีอาคารที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดตาก

1. ความเป็นมา

ด้วยตำรวจภูธรจังหวัดตาก ได้ขอรับการสนับสนุนงบประมาณในการปรับปรุงหลังคาและทาสีอาคารที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดตาก เพื่อเตรียมความพร้อมในการจัดซื้อจัดจ้าง

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีในสายตาของผู้มาติดต่อราชการและเจ้าหน้าที่
2. เพื่อปรับปรุงอาคารที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดตากให้อยู่ในสภาพที่ดี มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคาและข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเคยได้รับการว่าจ้างทำงานประเภทก่อสร้างซ่อมแซมอาคารฯ, ปรับปรุงอาคารของหน่วยงานส่วนราชการ หรือหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ในวงเงินมูลค่าไม่ต่ำกว่าจำนวนเงิน 1,000,000 บาท ให้ใช้ผลงานเดี่ยวต่อ 1 สัญญาจ้าง พร้อมต้องมีหนังสือรับรองผลงานเดี่ยวต่อ 1 สัญญาจ้างโดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานนั้น ๆ ที่มีผลงานมาแล้วภายใน 5 ปี แนบมาในวันยื่นซอง (นับถึงวันที่ยื่นซองเสนอราคา)

3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้พ้นบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ครั้งนี้

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้เสนอราคาจะต้องมีวิศวกร และช่างควบคุมงาน ที่ต้องควบคุมดูแลงานตลอดเวลา และต้องเสนอหลักฐานในใบประกอบวิชาชีพอย่างละ 1 ชุด นำเสนอให้คณะกรรมการพิจารณาผลในวันยื่นซองเสนอราคา

3.6 ผู้เสนอราคาต้องจัดทำแผนดำเนินงานการก่อสร้าง ให้คณะกรรมการในวันที่ยื่นซองเสนอราคา

3.7 คนงานทั้งหมดของผู้เสนอราคา ต้องจัดทำให้เพียงพอต่อการทำงานในแต่ละวัน บุคคลที่ถือสัญชาติไทยต้องขึ้นทะเบียนนายจ้าง/ลูกจ้างตาม พรบ.ประกันสังคม พ.ศ. 2533 ให้ถูกต้อง ถ้าหากเป็นคนงานต่างด้าวจะต้องขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว ตามพระราชบัญญัติการทำงานของคนต่างด้าว พ.ศ. 2551

3.8 ผู้ที่ได้รับเลือกในการว่าจ้างปรับปรุงหลังคาและทาสีอาคารที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดตาก ต้องเสนอรูปแบบตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในงานนี้ให้สำนักงานทราบก่อนดำเนินการ (จัดทำรูปแบบเป็นชุด)

3.9 กำหนดงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาว่าจ้างกับทางตำรวจภูธรจังหวัดตาก

3.10 ผู้เสนอราคาจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องใช้ของสำนักงานฯ ไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดเสียหายผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น และจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่หลังจากทำงานทุกวันเพื่อให้สามารถใช้งานได้ปฏิบัติงานในวันรุ่งขึ้นได้

3.11 ผู้เสนอราคาจะต้องจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัย สำหรับผู้ปฏิบัติงานของผู้เสนอราคา รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามข้อกำหนดมาตรการก่อสร้างอาคารสูง

4. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 งานปรับปรุงหลังคาอาคารและทาสีอาคารสำนักงาน

- งานรื้อถอนกระเบื้องยาง งานปูกระเบื้องพื้น
- งานเปลี่ยนบานประตู
- งานปรับปรุงห้องน้ำ
- งานฝ้าเพดานภายนอก
- งานตกแต่งผนัง
- งานติดตั้งม่านหน้าต่าง
- งานติดตั้งตาข่ายกันนกพร้อมโครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ
- งานทาสีกระเบื้องหลังคา
- งานสีฝ้าและผนังโถงทางเดิน

- สีที่ใช้หมายถึงสีรองพื้นสีทับหน้าและตัวทำละลาย จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิต โดยเคร่งครัด ภายใต้การแนะนำและตรวจสอบของผู้ชำนาญงานจากผู้ผลิตโดยให้ผู้รับจ้างจัดส่งข้อมูลทางวิชาการ(Technical Data) ผลิตภัณฑ์สีที่จะใช้ในโครงการทั้งหมดแก่คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณา ก่อน

- สีที่นำมาใช้ในโครงการจะต้องบรรจุและผนึกในกระป๋อง หรือภาชนะโดยตรงจากโรงงานของผู้ผลิตประทับตราเครื่องหมายการค้า เลขหมายต่าง ๆ ของชนิดสีที่ใช้ วัน เดือน ปี ที่ผลิตและคำแนะนำในการใช้ติดบนภาชนะอย่างสมบูรณ์ กระป๋องหรือภาชนะที่สีจะต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่บุบ ชำรุด ฝาปิดต้องไม่มีรอยเปิดมาก่อน และห้ามนำสีที่เหลือใช้จากโครงการอื่นและกระป๋องสียี่ห้อที่ไม่ได้รับอนุมัติให้ใช้ในโครงการ

- ผู้เสนอราคาจะต้องไม่ทำการทาสีในขณะที่มีฝนตกหรือมีความชื้นในอากาศสูงและห้ามทาสีภายนอกอาคารทันที หลังจากฝนหยุดตก จะต้องทิ้งไว้อย่างน้อย ๗๒ ชั่วโมง หรือจนกว่าผู้ควบคุมงานจะเห็นสมควรทาสีได้

- การนำสีมาใช้แต่ละงวด จะต้องให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบก่อนว่าเป็นสีที่ถูกต้องตามที่กำหนด ให้ใช้ โดยผู้เสนอราคาจะต้องเก็บหลักฐานการสั่งซื้อหรือใบเสร็จรับเงินของวัสดุภัณฑ์ทุกชนิดเพื่อใช้เป็นเอกสารยืนยัน หากมีการเรียกตรวจสอบจากผู้ควบคุมงาน

- ถ้าผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติตามรายการงานสีนี้อย่างเคร่งครัด หรือว่ามีเจตนาที่จะพยายามบิดพลิ้ว ปลอมแปลง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะสั่งให้ผู้เสนอราคาล้างหรือขูดสีที่ทาไปแล้วออก แล้วทาสีใหม่ให้ถูกต้องตามรายการและผู้เสนอราคาจะคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มมิได้ ส่วนเวลาที่ล่าช้าเพราะการนี้จะยกเป็นข้ออ้างในการขอขยายเวลาทำการต่อสัญญาไม่ได้

5. สถานที่ปรับปรุงตั้งอยู่เลขที่

5.1 ที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดตาก

6. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการปรับปรุงที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดตากให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาฯ

7. การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ งานปรับปรุงหลังคาและทาสีอาคารที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดตาก

งวดที่ 1 กำหนดจ่ายเงินจำนวน 30 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาก่อนว่าจ้างภายใน 30 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา และจะจ่ายให้เมื่อผู้เสนอราคาได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานรื้อถอนกระเบื้องยาง งานปูกระเบื้องพื้น แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 กำหนดจ่ายเงินจำนวน 30 % ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างภายใน 30 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา และจะจ่ายให้เมื่อผู้เสนอราคาได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานเปลี่ยนบานประตู งานสีฝ้าและผนังโถงทางเดิน งานปรับปรุงห้องน้ำ งานฝ้าเพดานภายนอก แล้วเสร็จ

งวดที่ 3 กำหนดจ่ายเงินที่ส่วนเหลือทั้งหมดของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างภายใน 30 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา และจะจ่ายให้เมื่อผู้เสนอราคาได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานตกแต่งผนัง งานติดตั้งม่านหน้าต่าง งานทาสีกระเบื้องหลังคา งานติดตั้งตาข่ายกันนกพร้อมโครง ครอบเหล็กรูปพรรณและงานอื่นๆ แล้วเสร็จ

8. วงเงินในการจัดจ้าง

กำหนดราคากลางงานปรับปรุงสำนักงาน เป็นเงิน 1,315,000.00 บาท (หนึ่งล้านสามแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาท)

9. การประกันการชำรุดเสียหาย

ผู้เสนอราคาต้องประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้าย

10. ค่าปรับกรณีผู้เสนอราคามีได้ปฏิบัติตามสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบงานตามระยะเวลาการส่งมอบงานที่กำหนดในแต่ละงวดแล้ว แต่ผู้เสนอราคาไม่ส่งมอบงานในงวดนั้น หรือส่งมอบไม่ถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในแต่ละงวดงาน ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่งศูนย์ (0.10) ของราคาค่าจ้างที่กำหนดให้ส่งมอบในงวดนั้น ๆ

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(พ.ต.อ.พิทักษ์ เชียงทอง)

ผู้กำกับฝ่ายอำนวยการ ตำรวจภูธรจังหวัดตาก

ลงชื่อ..........กรรมการ

(พ.ต.ท. ณ์ภูฎ์ ฉันทิกุล)

สารวัตรฝ่ายอำนวยการ ตำรวจภูธรจังหวัดตาก

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายวัชระ สุขดี)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน อบจ.ตาก

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายภูษณ นันทวัน ณ อยุธยา)

ผู้ช่วยสถาปนิก อบจ.ตาก